



Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Mosedede, den 11. juni 2026

Referat af

ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 11. juni 2026 klokken 19:30 i Greve Borgerhus.

Til stede: HP7, HP5, HP9, HP15, MB73, MB38 = 12 stemmer

Dagsorden til mødet 11. juni:

1. Valg af dirigent

Ad 1: Jan valgt som dirigent
Preben laver referat

Mødet er indkaldt rettidigt per brev 22. Maj
Også kommunikeret på hjemmeside og facebook

2. Vedtægtsændringer

Ad 2:

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen den 12. maj 2026, var fremmødet ikke stort nok til at vi kunne gennemføre de foreslåede vedtægtsændringer.

Jævnfør §10 kræver vedtægtsændringer at mindst halvdelen af med-lemmerne er til stede og afgiver stemme, og beslutningen skal tages med mindst 2/3 af de givne stemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til antal fremmødte kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Derefter skal ændringerne godkendes af Greve Kommune.

Formålet med vedtægtsændringerne er at kunne distribuere indkaldelser og materialer via mail frem for brev. Derudover er der forslag til præcisering af bestyrelsens råderum §14 samt § 6: renholdelse og vedligeholdelse.

Jeg vil nu gennemgå vedtægterne med ændringer, og bede om en afstemning for hvert afsnit hvor der er ændringer.

Forslag til vedtægtsændringer til afstemning på generalforsamling den 12. maj 2026.

XXX – forslag til sletninger

XXX – forslag fra bestyrelsen til ny tekst

XXX – forslag fra medlem til vedtægterne

§ 1: NAVN.

Foreningens navn er Grundejerforeningen HOVGÅRDSPARKEN. Dens område er de i deklARATIONEN, lyst den 12/6-1979 omhandlede ejendomme, del af mart. 8-a, 1-k Mosede by, Greve og 9-dg Greve by, Greve og derfra udstykkede 86 parceller. Foreningens hjemsted er Greve kommune.

§ 2: MEDLEMMER, MEDLEMSPLIGT OG MEDLEMSRET.

Alle ejere af grunde inden for det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og det indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og

bidrag til foreningen, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tilligemed påløbne omkostninger.

§ 3 FORMÅL.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved den i § 1 nævnte deklaration fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, vandforsyning, el-forsyning **etablering og vedligeholdelse af fælles radio- og TV-antenne**, anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer m.v.

Afstemning vedr § 3: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 4: HÆFTELSE.

Medlemmerne hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager anden hæftelse for enkelte, konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg. En generalforsamlings vedtagelse af medlemmernes solidariske hæftelse skal godkendes af Greve kommune.

§ 5: KONTINGENT.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for det følgende regnskabsår på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget. Kontingent betales forud for et år ad gangen, forfaldsdato 1. januar. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af. Foruden det årlige kontingent er medlemmer pligtige til at betale de bidrag og ydelser, der påhviler de enkelte parceller, også for lån,

som eventuelt måtte blive vedtaget af generalforsamlingen. Indbetales kontingent eller andre bidrag og ydelser ikke inden udgangen af forfaldsmåned, tillægges et strafgebyr, der bliver vedtaget sammen med kontingentet af generalforsamlingen

§ 6: RENHOLDELSE OG VEDLIGEHOLDELSE.

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juni.

Såfremt en grundejer på trods af henvendelse fra grundejer foreningens bestyrelse ikke senest 14 dage herefter har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for grundejerens regning, uden yderligere varsel, foranledige forholdet bragt i orden.

Afstemning vedr § 6-1: 12 for og 0 imod. Vedtaget

Medlemmerne er pligtige til at klippe hæk senest den 1. august. samt løbende klippe græsarealerne ud for de enkelte parceller og renholde kantstenen og græsset for ukrudt.

Afstemning vedr § 6-2: 12 for og 0 imod. Vedtaget

Parkering foregår som udgangspunkt på egen grund eller på parkeringspladserne ved vendepladserne. I det omfang, at det er nødvendigt at holde på vejen, skal det foregå, så andre frit kan komme forbi.

Afstemning vedr § 6-3: 12 for og 0 imod. Vedtaget

Oplag af materialer og affald skal holdes på egen grund. Haveaffald og storskrald må dog anbringes udenfor parcellen, således som foreskrevet i kommunens

dagrenovationsregulativ, tidligst 24 timer før den fastsatte afhentningsdag,

§ 7: GENERALFORSAMLING m.v.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun generalforsamlingen kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne, jvf. dog § 10 sidste stykke.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Greve kommune.

Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker ved brev på mail med mindst 14 dages varsel.

Det reviderede regnskab for det forløbne år udsendes på mail til medlemmerne sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den af medlemmerne meddelte dagsorden.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftlig til bestyrelsen inden 15. april.

Afstemning vedr § 7: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 8: EKSTRAORDIÆR GENERALFORSAMLING.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt eller når mindst 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner, der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 9: DAGSORDEN.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 10: STEMMERET OG VEDTÆGTSÆNDRING.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt flertal. Hver parcel har 2 stemmer. Ingen kan afgive mere end 4 stemmer, **altså kan man kun må medbringe fuldmagt fra 1 anden parcel**. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, **når** 1 medlem kræver det. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen. Ingen fuldmagt kan repræsentere mere end 2 stemmer. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de givne stemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, hvis 2/3

af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Ingen parcel har stemmeret ved kontingentrestance. Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig godkendes af Greve kommune.

Afstemning vedr § 10: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 11: PROTOKOL.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager **indskrives i et referat i foreningens forhandlingsprotokol,** der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer **og lægges ud på grundejerforeningens hjemmeside.**

Afstemning vedr § 11: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 12 BESLUTNINGENS IKRAFTTRÆDEN.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter **måtte** vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere anke, skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 13: BESTYRELSEN m.m.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. I ulige år vælges formand og 1 medlem - i lige år vælges kasserer og 2 medlemmer. Ved stiftende generalforsamling vælges 5 medlemmer, der konstituerer sig selv inden 14 dage. Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører **protokol** **referat** over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffe beslutninger. **Protokol underskrives af de tilstedeværende medlemmer.**

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i nødvendigt omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand, kasserer og sekretær et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalgt der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Afstemning vedr § 13: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 14: BESTYRELSENS RÅDEN

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægten og de på generalforsamling truffe beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen må træffe enstemmige beslutninger om hensættelse af midler til vedligeholdelse af veje og stier indenfor det på generalforsamlingen vedtagne kontingent.

Bestyrelsen må træffe beslutninger om vedligeholdelse af fællesarealer, men ændring af fællesarealernes karakter samt udseende skal besluttet på en generalforsamling.

Afstemning vedr § 14: 12 for og 0 imod. Vedtaget

§ 15: BESTYRELSESMØDER.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i at tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, de er valgt indtil næste ordinære generalforsamling, Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 16: REGNSKAB.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol. Kassereren fører et regnskab over alle udgifter, indtægter og beholdninger.

Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Kassebeholdning skal henstå i bank, sparekasse eller giro og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,- Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31 december. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden 15. marts. Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. april.

Afstemning vedr § 16: 12 for og 0 imod. Vedtaget/

§ 17: FORENINGENS OPLØSNING.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Greve kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune til anvendelse inden for grundejerforeningens område.

§ 18: VEDTÆGTERNES IKRAFTTRÆDEN.

Nærværende **ændrede** vedtægter træder i kraft når Greve kommunes godkendelse heraf foreligger.

Seneste vedtægtsændringer for grundejerforeningen Hovgårdsparken er den 14. april 1992 godkendt af Greve kommunes tekniske forvaltning.

Birthe Henriksen fuldmægtig

Formanden vil nu kontakte Greve kommunes tekniske forvaltning for godkendelse af vedtægtsændringerne. Følg med på nyhederne på hjemmesiden.

Tak for i aften.

Underskrevet:

Jan, HP 9 (Dirigent)

Poul Henning, HP 15 (Næstformand)

Jørgen, MB 73 (Bestyrelsesmedlem)

Pernille, HP 9 (Kasserer)

Preben, MB 38 (Formand)